



FINALMENTE PIAZZA!

ASSEMBLEA PUBBLICA 17 SETTEMBRE 2026



IL VALORE DELLA DISCUSSIONE



Obiettivo: sviluppare una discussione più larga e diffusa possibile sul futuro di Piazza Zanti

La piâsa e al sagreē

Cavriagosto '99 – Lesa pur ch'al mond al dîga , mo nuēter stòm a cà



● A CHE PUNTO SIAMO?

Abbiamo iniziato la riflessione intorno al futuro di Piazza Zanti nel 2023 in occasione di un **bando regionale finalizzato alla depavimentazione**

Con la nuova consigliatura abbiamo ripreso la riflessione che, a partire da una analisi della situazione attuale, ci ha portato ad individuare alcune **LINEE DI INDIRIZZO** che sono andate a costituire la cornice all'interno della quale abbiamo sviluppato una ipotesi progettuale che stiamo attualmente sottoponendo al **CONFRONTO PUBBLICO**

Per questa ragione **non esiste alcun progetto definitivo approvato**: esiste solo l'inserimento dell'opera nel piano triennale degli investimenti

La prima ipotesi progettuale sottoposta al confronto pubblico è aperta e dinamica, suscettibile di modifiche alla luce delle considerazioni emerse pur nell'ambito delle linee di indirizzo di cui sopra

● CONFRONTO PUBBLICO

8 incontri con i principali portatori di interesse (**40 partecipanti**) tra giugno e luglio 2026



35 proposte

che hanno portato a una rielaborazione del progetto

● LINEE DI INDIRIZZO

- INDIVIDUARE UN ALLESTIMENTO CAPACE DI GARANTIRE LA POSSIBILITA' DI **CONTINUARE A FARE DELLA PIAZZA TUTTI GLI USI CHE SE NE FANNO OGGI** (parcheggio, commercio in sede fissa e ambulante, fiere, grandi e piccoli eventi, incontro e socializzazione)
- INDIVIDUARE UN ALLESTIMENTO CHE GARANTISCA LA PRESENZA DI **SPAZI SPECIFICAMENTE DESTINATI ALLA SOCIALIZZAZIONE** ANCHE CON RIFERIMENTO A FUTURI USI DEL VECCHIO MUNICIPIO
- MANTENERE E **RIATTIVARE LA FONTANA**
- VALORIZZARE IL **COLLEGAMENTO TRA VECCHIO MUNICIPIO E SAGRATO**
- INDIVIDUARE UN ALLESTIMENTO CHE GARANTISCA MAGGIORE CONFORT CON RIFERIMENTO ALLA **PAVIMENTAZIONE, ALL'ARREDO URBANO E AL DISAGIO CLIMATICO CON L'INTRODUZIONE DI ELEMENTI DI VERDE**
- INDIVIDUARE UN ALLESTIMENTO CHE, IN TERMINI DI MATERIALI UTILIZZATI ED ESSENZE INTRODOTTE, GARANTISCA LA **SOSTENIBILITA' DELLA MANUTENZIONE**
- ELIMINAZIONE DI TUTTE LE **BARRIERE ARCHITETTONICHE** PRESENTI

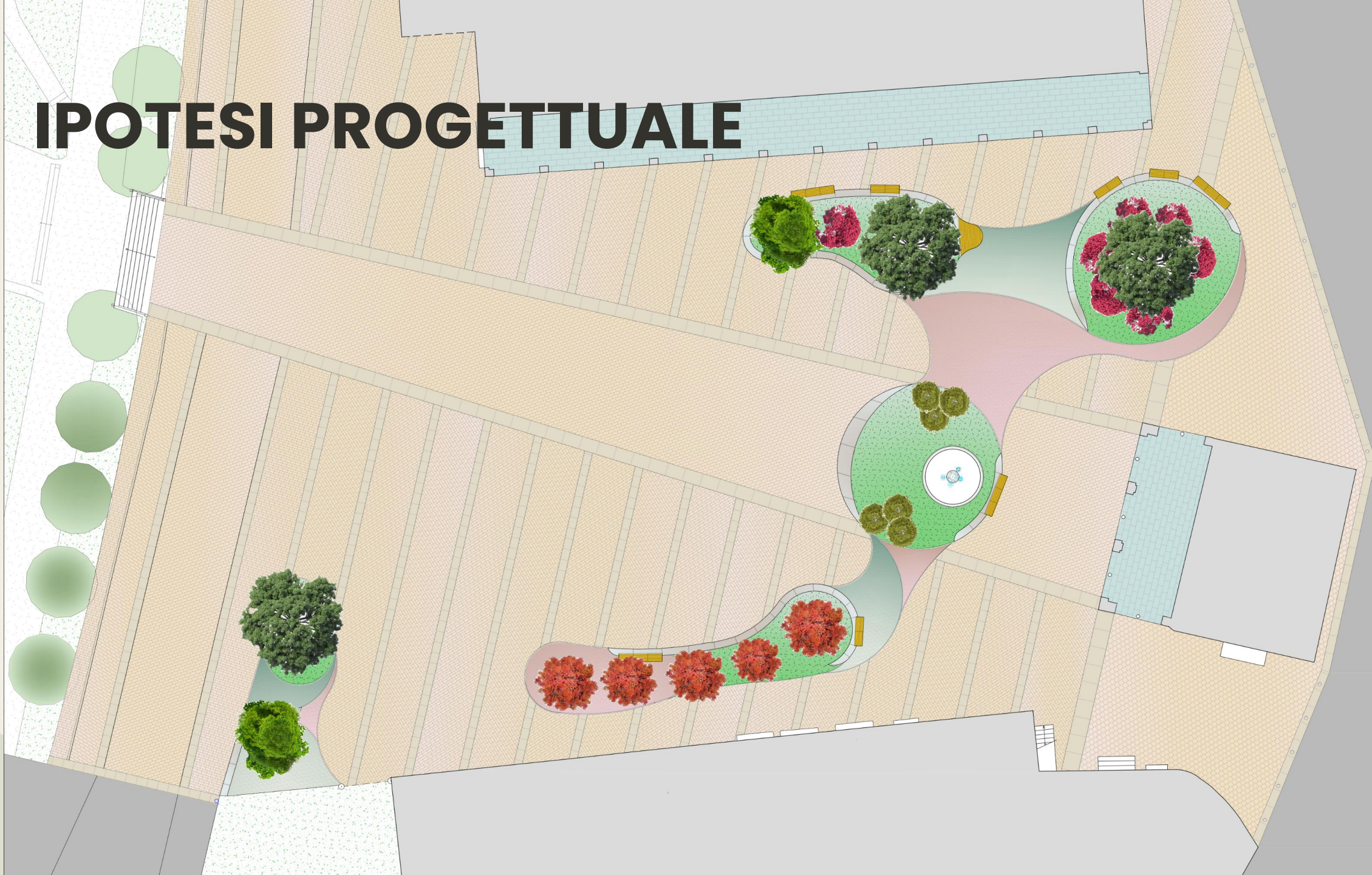
QUALI MODIFICHE DOPO LA PRIMA FASE DI CONFRONTO?

- ALLEGGERIMENTO DELLE AREE VERDI INTRODOTTE NELLA PARTE SUD CON SPOSTAMENTO DELLE STESSE VERSO SUD
- INTRODUZIONE ELEMENTI VERDI ANCHE NELL'AREA NORD PER GARANTIRE CONTINUITA'
- ABBASSAMENTO DELLE AREE VERDI PER RENDERLE PIENAMENTE FRUIBILI E CALPESTABILI
- ALLINEAMENTO «DISEGNO» PARCHEGGI CON DISEGNO PAVIMENTAZIONE
- LASCIARE INVARIATO IL NUMERO DEI PARCHEGGI IN PIAZZA (CHE SALE A 45 COMPRESI QUELLI DELLE AREE IMMEDIATAMENTE ADIACENTI)
- RIALLESTIMENTO AREA PAVIMENTATA SU SCALE SAGRATO PER CREAZIONE PALCO NATURALE ED ELIMINAZIONE PALCO DALLA PIAZZA

ALTRI SPUNTI RACCOLTI DURANTE LA FASE DI CONFRONTO

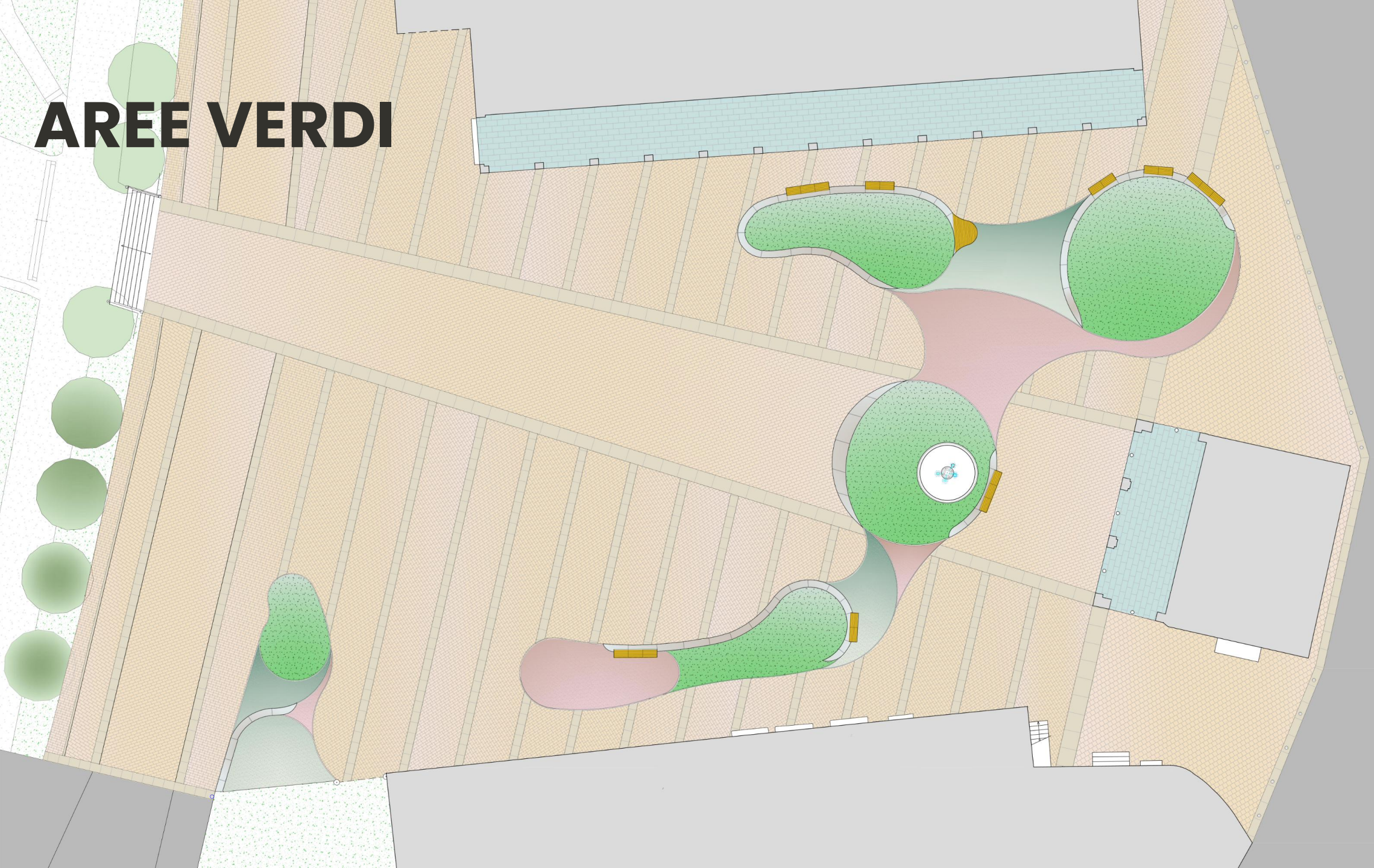
- APPROFONDIMENTO FINALIZZATO ALLA COSTITUZIONE HUB URBANO
- COSTITUZIONE CABINA DI REGIA PERMANENTE PER ACCOMPAGNARE LE FASI DI CANTIERE
- IMPEGNO A CONTENERE I TEMPI DI CANTIERE

IPOTESI PROGETTUALE





AREE VERDI





PERCORSI

1100 MQ AREA CARRABILE (STRADE-CORSIE PARCHEGGI)
500 MQ PARCHEGGI (40 POSTI)

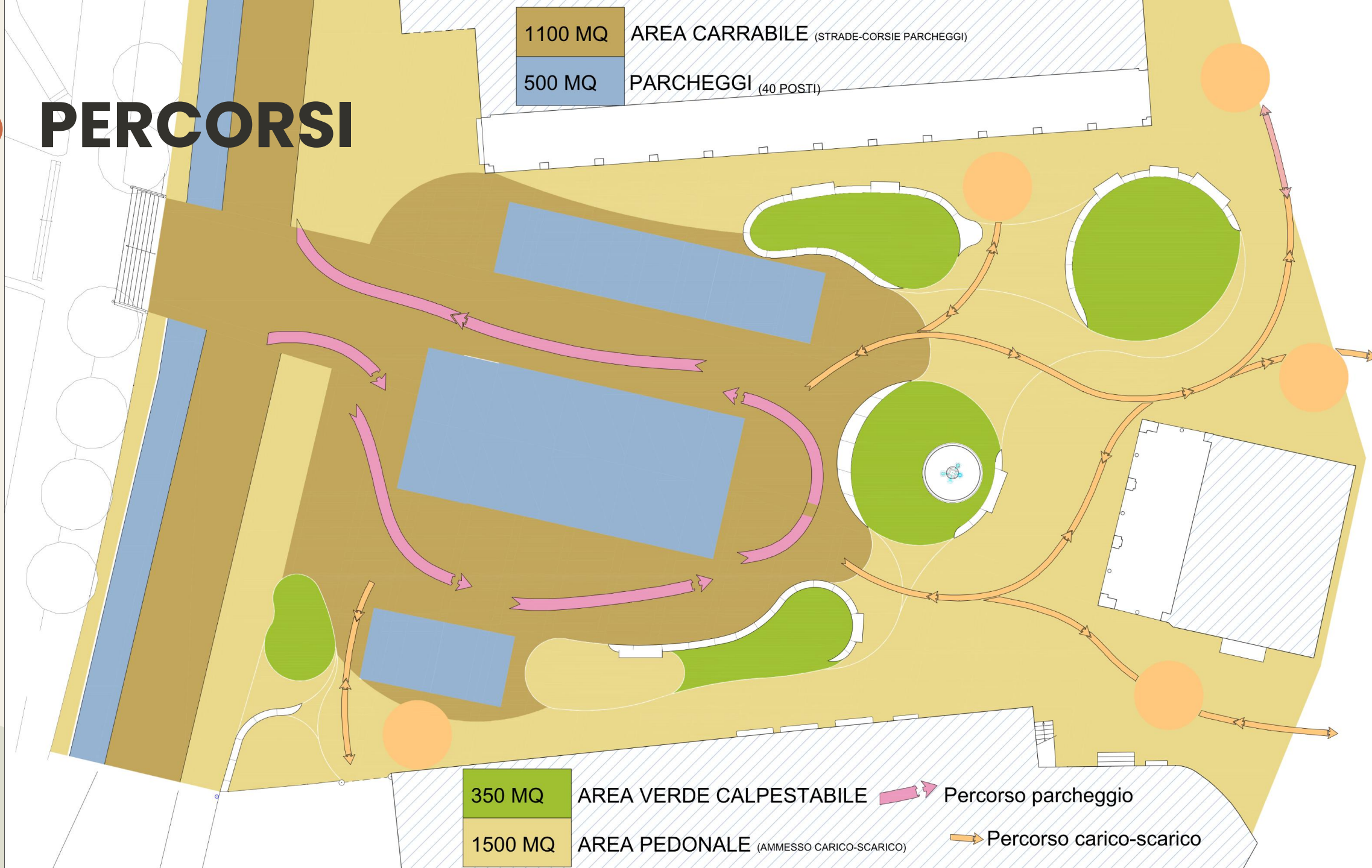
350 MQ AREA VERDE CALPESTABILE
1500 MQ AREA PEDONALE (AMMESSO CARICO-SCARICO)



Percorso parcheggio



Percorso carico-scarico



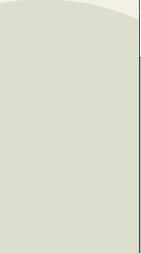


AUTO E PERSONE





PARCHEGGI









The background is a light beige color. It features several decorative elements: a small solid green circle in the top left; a large thin orange circle in the top right; a large solid light green circle in the bottom left containing a small solid orange circle; and a large solid light orange circle in the bottom right.

APPROFONDIMENTO VERDE E ALBERATURE

MIRTO CRESPO

Un esemplare adulto di **Lagerstroemia indica** coltivato con portamento ad alberello (fusto singolo dritto e chioma impostata in alto) raggiunge solitamente un'altezza compresa tra i 3 e i 6 metri, con un diametro della chioma di circa 2 - 4 metri



La **Gleditsia triacanthos 'Skyline'** è una varietà ornamentale e selezionata del comune Spino di Giuda, particolarmente apprezzata nell'architettura del paesaggio moderno. A differenza della specie tipo, questa specifica selezione è priva di spine e ha la caratteristica di non produrre baccelli

- Dimensioni: Può raggiungere un'altezza compresa tra i 10 e i 15 metri (raramente fino a 20 m), con un diametro della chioma di circa 5-8 metri.
- Resistenza climatica: Sopporta temperature molto rigide, fino a -30 °C, mostrando un'eccellente rusticità.
- Adattabilità: Tollera bene l'inquinamento urbano, il vento e si adatta a quasi tutti i tipi di terreno (da quelli argillosi a quelli aridi o calcarei), purché ben drenati.
- Utilizzo: È l'albero ideale per l'alberatura di viali cittadini, parchi pubblici e giardini privati, poiché la sua ombra è leggera e permette il passaggio della luce solare, favorendo la crescita del prato sottostante



SPINO DI GIUDA



Il **Prunus 'Umineko'** varietà sterile

Comportamento in ambiente urbano:

- Alta tolleranza all'inquinamento: Questa varietà resiste molto bene allo smog, alle polveri sottili e ai gas di scarico tipici delle città.
- Portamento salva-spazio grazie alla sua naturale forma colonnare ed eretta da giovane (che si allarga leggermente solo a maturità)
- Resistenza al vento e al clima di pianura: Tollera molto bene il vento e sopporta sia il gelo invernale sia le calde estati della pianura italiana.

PRUNUS



Il leccio **Quercus ilex** , è un maestoso albero sempreverde appartenente alla famiglia delle Fagaceae, simbolo della macchia mediterranea

In alternativa Quercia di Turner

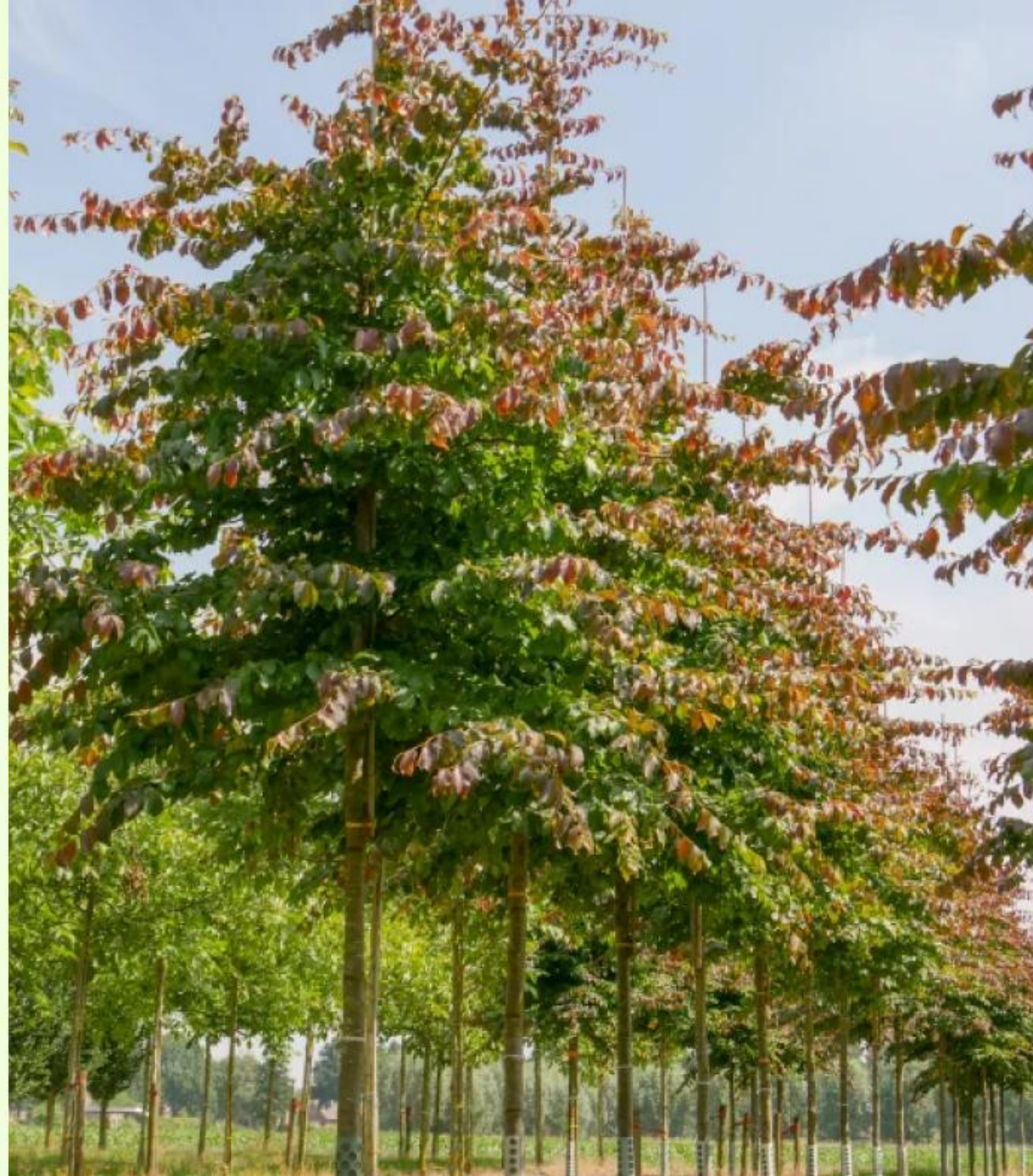
LECCIO



Parrotia persica 'Vanessa' (La più utilizzata nel verde urbano)
È lo standard di riferimento per i progetti pubblici. Ha una ramificazione marcatamente verticale e una chioma a colonna o a uovo.

- Altezza massima: 8 - 12 metri.
- Larghezza massima: Circa 3 - 4 metri.
- Punto di forza: Mantiene inalterata la straordinaria colorazione autunnale della specie tipo, ma occupa meno di metà dello spazio in larghezza.

PARROTIA PERSICA



Koelreuteria paniculata

- Diametro della chioma: Da adulta raggiunge solitamente un'ampiezza di 4–7 metri (in alcuni esemplari o varietà può arrivare fino a 8–10 metri).
- Forma: Globosa o espansa. Da giovane la chioma appare piuttosto rada, irregolare e disordinata, mentre con il passare degli anni e in età adulta diventa molto più compatta, densa e tondeggiante.
- Altezza dell'albero: La pianta cresce solitamente fino a 8–12 metri (ma in condizioni ottimali può toccare i 15 metri).
- Alta resistenza alla siccità

ALBERO DORATO DELLA PIOGGIA



Magnolia
varietà:

Stellata
Susan
Little gem

Magnolia soulangeana 'Satisfaction'



Altri alberi fioriti

Oleandri

Vitex agnus-castus



SISTEMA DI GESTIONE DELLE RADICI

Cupolex Radici è un sistema ideato per la gestione del verde urbano e per la creazione di isole vegetative sotterranee. Nasce per risolvere il classico problema del dissesto stradale causato dalle radici degli alberi (come i pini marittimi o gli aceri) che spaccano i marciapiedi e le piste ciclabili, offrendo al contempo un ambiente ideale per la salute delle piante

