

COMUNE DI CAVRIGLIO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 20)

D. C. n.° ... del ...

Individuazione delle aree del Centro Storico (CS) e dei Nuclei Storici (NS) di cui al 4° comma dell'art. 13 della L.R. 15/2013



DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI E DEGLI EDIFICI STORICI
TAV. 2c - Centri storici - Pratenera

Il Sindaco
Paolo SURSINI

L'Assessore all'Urbanistica
Giuseppe SPANSI

Il Segretario Comunale
Luciano LUCIFANTE
Comune di Cavrioglio
Gianni L. Spadaro, Carlo
Geronzi, Liviana Sica, Silvano
Geronzi, Simone Chelazzi
Dott. Christiana Dallari
(Servizio Urbanistica)

Progettista
Avv. Aldo Cilli
cccdp

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIO



Scala 1 : 1.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S.C. E DISCIPLINA DEL RUE

LEGENDA

TAVOLE 2a-c - CENTRI STORICI,
TAVOLE 2a-g - NUCLEI EDIFICI E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

21 x NUMERO D'ORDINE DELLA SCHEDA DI INDAGINE RELATIVA ALL'UNITÀ EDILIZIA
XX CODICE CORRISPONDENTE ALLA CATEGORIA D'INTERVENTO (art. 39 RUE)

1 Edifici e complessi edili monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale

2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edili riconoscibili, di interesse storico significativo

2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edili storici, di medio-alto valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione

2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edili storici, con evidenti trasformazioni, oppure in condizioni di degrado tale da richiedere consistenti interventi di ristrutturazione e ripristino

2.4 Unità edilizie o porzioni di unità edilizie inaccorpate con la struttura dell'insediamento storico

2.5 Spazi pubblici e unità fondarie storicamente non edificata

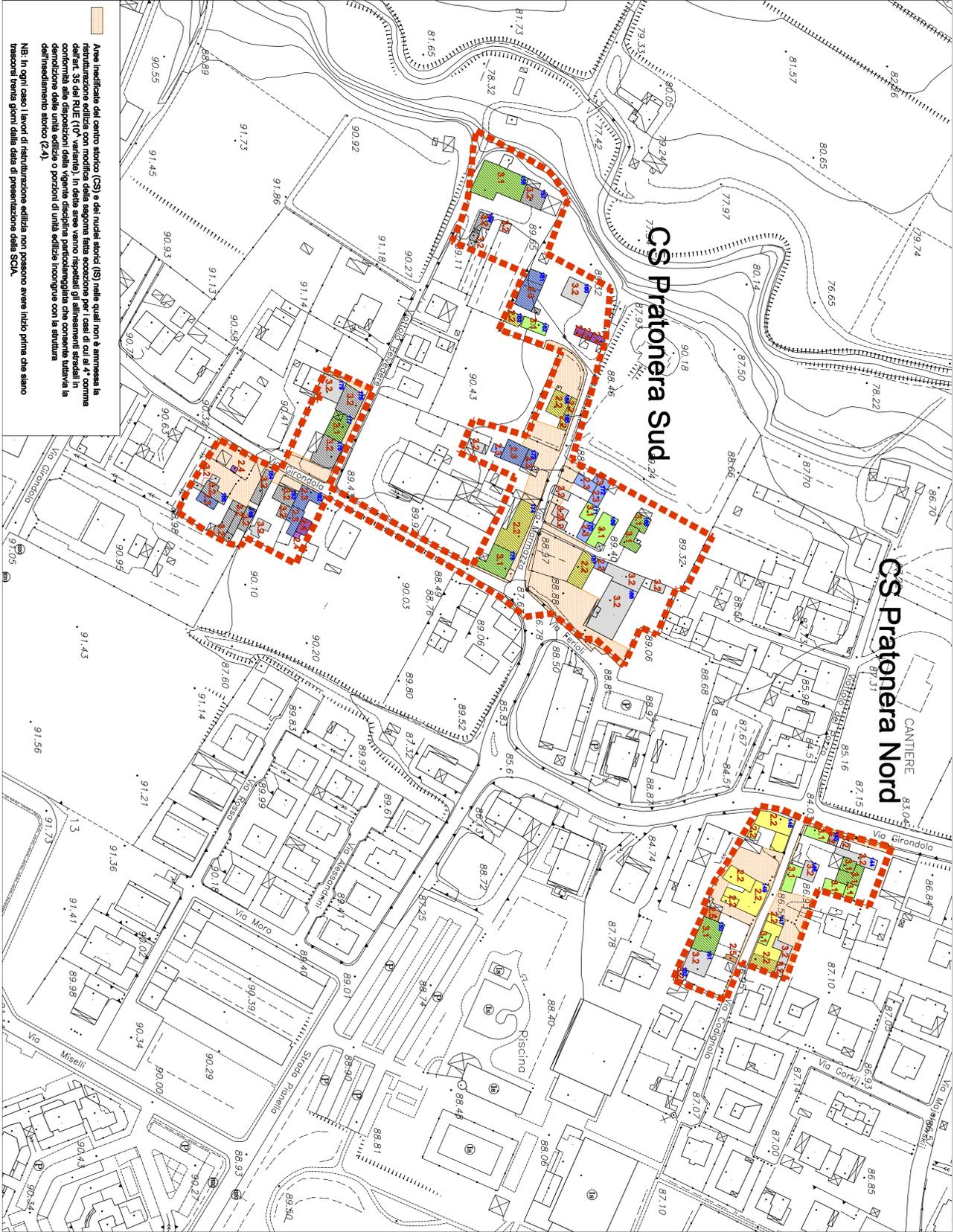
3.1 Unità edilizie di interesse testimoniale, almeno in parte conservate

3.2 Unità edilizie di costruzione recente o sostanzialmente trasformate, prive di interesse storico-ambientale

3.3 Edifici e porzioni di edifici non classificati

3.4 Edifici del sistema residenitivo storico di cui all' art. 35 4° comma del RUE (10a VR, al RUE)

3.5 Ambienti soggetti a piano di recupero



Aree inedificate del centro storico (CS) e dei nuclei storici (NS) nelle quali non è ammessa la ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma fatta eccezione per i casi di cui al 4° comma dell'art. 35 del RUE (10° vertenza). In dette aree vanno rispettati gli allineamenti stradali in conformità alle disposizioni della vigente disciplina particolareggiata che consente l'attività di demolizione delle unità edilizie o porzioni di unità edilizie inaccorpate con la struttura dell'insediamento storico (24).

NB: In ogni caso, i lavori di ristrutturazione edilizia non possono avere inizio prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA.