COMUNE DI CAVRIAGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

10^ VARIANTE AL
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 Marzo 2000, n. 20 - art. 28)

Tav . 1e - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Paolo BURANI

L'Assessore all'Urbanistica
Giancarlo GRASSI

Il Vice Segretario Comunale
Erio ZAFFERRI

Progettista responsabile:
Arch. Attilio CATTI
(Resp. tec. urbanistico)

Progettista della 10° Variante al RUE
Arch. Attilio CATTI

Comune di Cavriago:
Geom. Cristiano ROSSI
(Resp. SUE - SUAP)

Cristiana DALLARI
Simona CABASSI
(Servizi Tecnico e amministrativo)

ccdp
CENTRO COOPERATIVO DOCENTI
Via Emilia Ponente, 1/a - 42124 Reggio Emilia
Tel. 0522 - 451411 - Fax 0522 - 451412
www.ccdp.it - info@ccdp.it

ADOZIONE	C.C. n° 71 del 22-07-2013
APPROVAZIONE	C.C. n° del

ASSETTO DEL USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZI ALLA PERSONA
LAVORI PUBBLICI

Tratto n° 7 Di Reggio sx, 12Uds Nord Nn: 2561/4378, Sud Nn: 2562/4, Est Nn: 2563/4

LEGENDA

- Edifici di particolare interesse storico-culturale
- Ambiti urbani consolidati
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
- Insediamenti ed infrastrutture storici del territorio rurale - A.8
  - CS — Centri storici A.7
  - Edifici del sistema insediativo storico di cui all' art. 35 4° comma del RUE
- PF_CS — Poli funzionali in centro storico
- AC — Porzioni urbane da considerare sature e da non aderisnare
- AC — Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- AC — Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- AC — Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
- AC — Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
- AC — Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
- AC — Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
- AC — Ambiti consolidati periurbani, di tipo estensivo
- AR1 — Ambiti da riqualificare - A.11
- AR2 — Ambiti da riqualificare in corso di attuazione (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionati)
- APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
- APC (c) — Ambiti specializzati per attività commerciali esistenti di rilievo comunale - A.13
- APC V — Ambiti specializzati per performance di attività paesaggistica
- APC3* — Ambito destinato alla delocalizzazione di una attività produttiva dal centro urbano
- APS(c) — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale esistenti - A.13
- APS(p) — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, di progetto - A.13
- APS(c) — Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo comunale, esistenti - A.13
- PF — Poli funzionali - A.15
- AN1 — Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
- AN2 — Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionati)
- AAP — Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
- APA — Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
- AAP — Ambiti agricoli periurbani - A.20
- PS.8 — Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

Perimetri

- Ambiti di insediamento storico - centri storici
- Sub ambito rurale in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale pretecnico e guardiola) - art.57 c.2
- Ambiti di recupero di cui all'art. 56 c. 16
- Ambiti soggetti a Piano di Recupero
- Ambiti da riqualificare
- Area di proprietà' comunale oggetto di possibile delocalizzazione della potenzialita' edificatoria
- Perimetro di IUC per gli ambiti APC.2a e APC.2b
- TU — Territorio Urbano
- TUZ — Territorio Urbanizzabile
- TRU — Territorio Rurale
- Edifici soggetti a demolizione
- Attuazione coordinata attraverso convenzionamento
- Sub-ambito insediato: conferma degli usi residenziali esistenti
- Parco - campagna
- Parco Urbano del Rio di Cavriago
- Parco collinare del Cimaro
- Ambiti ad uso albergiero

Infrastrutture e servizi per la mobilità

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A.23 c. 2.f
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A.23 c. 2.f
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A.23 c. 2.f
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistente
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
- Piste ciclabili principali

Dotazioni territoriali

- COLL a, COLL a.h, COLL a,c,d — Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A-24
- COLL b — Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (istruzione) A-24
- COLL a.c, COLL c — Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A-24
- COLL c(s), COLL c(s).b — Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A-24
- COLL d — Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcheggi) A-24
- ECO — Dotazioni ecologiche e ambientali A-25
- URB(i) — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (cimiteri) A-23
- URB(p) — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici carrisi pozzi acquiferi) A-23
- URB(m) — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A-23
- URB(t) — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A-23

Impianti di distribuzione carburante

- Compatibile
- Non compatibile

Elettrodotti

- Rete AT 132 KV
- Rete MT esistente
- Rete MT di progetto

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto