



**Tav. 1d - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**  
**VERSIONE APPROVATA**

Il Sindaco  
**Paolo BURANI**  
 Il Vice Segretario Comunale  
**Elio ZAFFERRI**  
 L'Assessore all'Urbanistica  
**Giancarlo GRASSI**  
 Il Comune di Cavriago  
 Geom. **LORELLA COSTI**  
 (Resp. SUE - SUAP)  
 Cristiana **DALLARI**  
 Simone **CABASSI**  
 (Servizi Tecnici e amministrativi)

Progettista responsabile:  
 Geom. **LORELLA COSTI**  
 (Resp. Serv. Urbanistico)

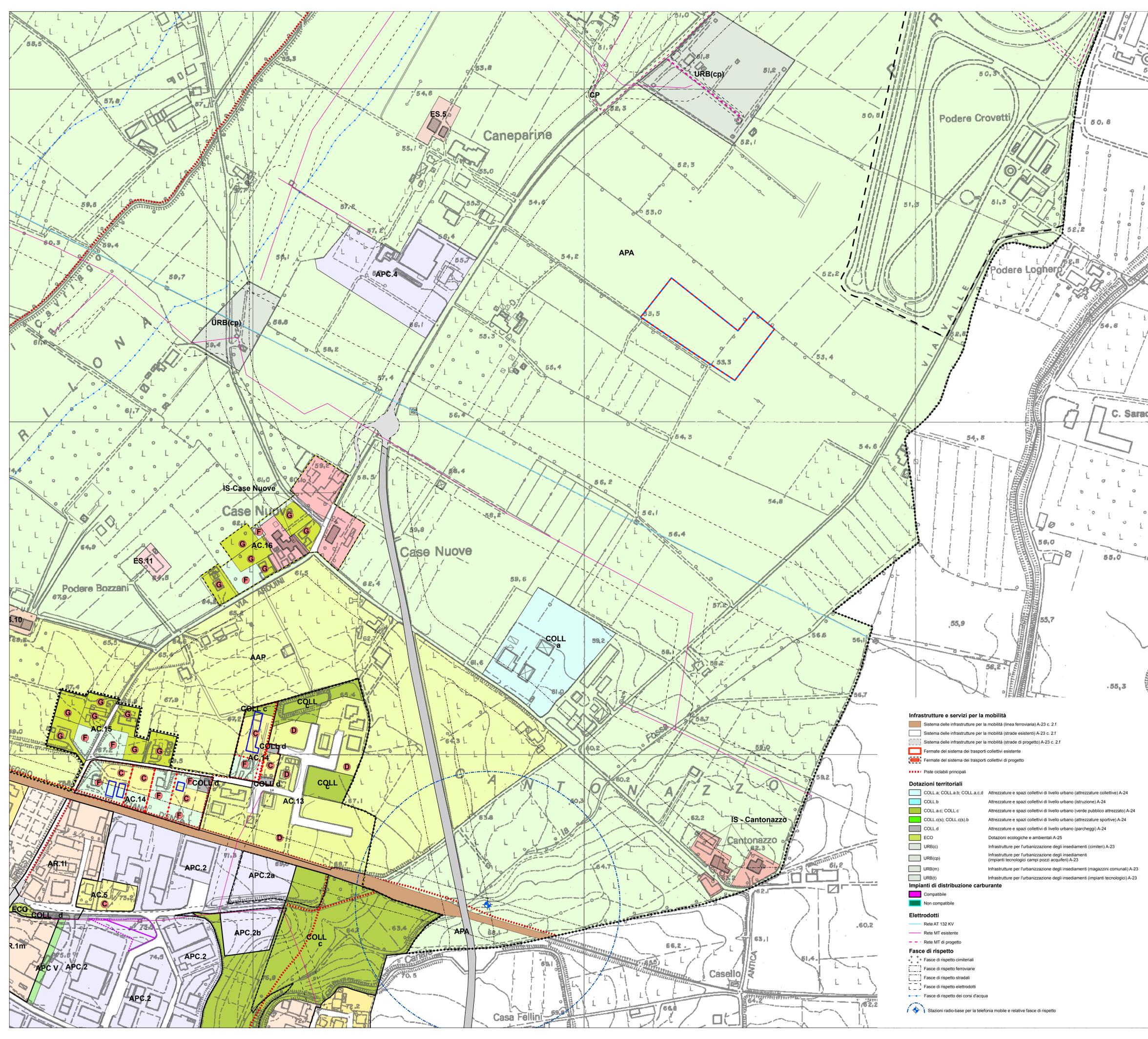
Progettista della 10<sup>a</sup> Variante al RUE  
 Arch. **ALDO CAITI**





ADDDIZIONE	C.C. n° 71	del 22-07-2013
APPROVAZIONE	C.C. n°	del

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE  
 SERVIZIO URBANISTICA  
 LUGLI 2014



- LEGENDA**
- Edifici di particolare interesse storico-culturale
  - Ambiti urbani consolidati
  - Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
  - Insempiamenti ed infrastrutture storiche del territorio rurale - A.8
  - CS Centri storici A.7
  - Edifici del sistema insediativo storico di cui all'art. 35 4° comma del RUE
  - PF\_CS Poli funzionali in centro storico
  - AC (A) Porzioni urbane da considerarsi sature e da non adensare
  - AC (B) Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
  - AC (C) Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
  - AC (D) Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
  - AC (E) Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
  - AC (F) Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenza agli edifici circostanti
  - AC (G) Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
  - AC (H) Ambiti consolidati periferici, di tipo estensivo
  - AR1 Ambiti da riqualificare - A.11
  - AR2 Ambiti da riqualificare in corso di attuazioni (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionati)
  - APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
  - APC (c) Ambiti specializzati per attività commerciali esistenti di rilievo comunale - A.13
  - APC (v) Ambiti specializzati per pertinenze di attività produttiva
  - APC\* Ambito destinato alla delocalizzazione di una attività produttiva dal centro urbano
  - APC(e) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale esistenti - A.13
  - APC(p) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale, di progetto - A.13
  - APC(c) Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo comunale, esistenti - A.13
  - PF Poli funzionali - A.15
  - AN1 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
  - AN2 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionati)
  - AVP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
  - APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
  - AAP Ambiti agricoli periferici - A.20
  - PS-r Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

- Infrastrutture e servizi per la mobilità**
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A-23 c. 2.f
  - Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A-23 c. 2.f
  - Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A-23 c. 2.f
  - Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistenti
  - Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
  - Piste ciclabili principali
- Dotazioni territoriali**
- COLL.a, COLL.a.b, COLL.a.c.d. Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A-24
  - COLL.b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (istruzione) A-24
  - COLL.a.c, COLL.c Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A-24
  - COLL.c(s), COLL.c(s).b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A-24
  - COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcageggi) A-24
  - ECO Dotazioni ecologiche e ambientali A-25
  - URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (cimiteri) A-23
  - URB(cp) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici campi pozzi acquiferi) A-23
  - URB(m) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A-23
  - URB(t) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A-23
- Impianti di distribuzione carburante**
- Compatibile
  - Non compatibile
- Elettrodotti**
- Rete AT 132 KV
  - Rete MT esistente
  - Rete MT di progetto
- Fasce di rispetto**
- Fasce di rispetto cimiteriali
  - Fasce di rispetto ferroviarie
  - Fasce di rispetto stradali
  - Fasce di rispetto elettrodotti
  - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
  - Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto

- Perimetri**
- Ambiti di insediamento storico - centri storici
  - Sub ambito rurale in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale pirotecnico e guardia) - art.57 c.2
  - Ambiti di recupero di cui all'art. 58 c. 15
  - Ambiti soggetti a Piano di Recupero
  - Ambiti da riqualificare
  - Area di proprietà comunale oggetto di possibile delocalizzazione della potenzialità edificatoria
  - Perimetro di IUC per gli ambiti APC.2a e APC.2b
  - TU Territorio Urbano
  - TU.Z Territorio Urbanizzabile
  - TRU Territorio Rurale
  - Edifici soggetti a demolizione
  - Attuazione coordinata attraverso convenzionamento
  - Sub-ambito insediato: conferma degli usi residenziali esistenti
  - Parco - campagna
  - Parco Urbano del Rio di Cavriago
  - Parco collinare del Ghiardo
  - Ambiti ad uso alberghiero