


COMUNE DI CAVRIGIO
 (PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)
10^a VARIANTE AL RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
 (L.R. 24 Marzo 2000, n. 20 - art. 28)

Tav. 1c - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco: Paolo BURANI
 L'Assessore all'Urbanistica: Giancarlo GRASSI
 Il Vice Segretario Comunale: Enrico ZAFFERANI

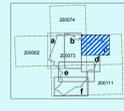
Progettisti responsabili:
 Geom. Lorenza COSSI (Resp. SVE - SUAP)
 Comune di Cavriago: Geom. Lorenza COSSI (Resp. SVE - SUAP)

Progettista della 10^a Variante al RUE: Arch. Aldo CAITI
 Cristiana DALLARI, Simone CABASSI (Servizio tecnico urbanistico)


 ASSETTO EDILIZIO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE SPAZIO URBANISTICO
 LUGLIO 2014

ADDIZIONE: C.C. n° 71 del 22-07-2013
 APPROVAZIONE: C.C. n° 06 del

ASSETTO EDILIZIO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE SPAZIO URBANISTICO
 LUGLIO 2014



LEGENDA

Edifici di particolare interesse storico-culturale
 Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
 Insediamenti ed infrastrutture storici del territorio rurale - A.8
 Centri storici A.7
 Edifici del sistema insediativo storico di cui all'art. 35 4° comma del RUE

Poli funzionali in centro storico
 Porzioni urbane da considerarsi sature e da non addressare
 Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
 Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
 Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
 Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
 Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenza agli edifici circostanti
 Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
 Ambiti consolidati periferici, di tipo estensivo

Ambiti da riqualificare - A.11
 Ambiti da riqualificare in corso di attuazioni (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionati)
 Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
 Ambiti specializzati per attività commerciali esistenti di rilievo comunale - A.13
 Ambiti specializzati per pertinenze di attività produttiva
 Ambito destinato alla delocalizzazione di una attività produttiva dal centro urbano
 Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale, di progetto - A.13
 Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale, esistenti - A.13
 Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo comunale, esistenti - A.13
 Poli funzionali - A.15

Poli funzionali - A.15
 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionati)
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
 Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
 Ambiti agricoli periferici - A.20
 Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

Perimetri
 Ambiti di insediamento storico - centri storici
 Sub-ambito rurale in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale protettivo e guardiola) - art.57 c.2
 Ambiti di recupero di cui all'art. 58 c. 15
 Ambiti soggetti a Piano di Recupero
 Ambiti da riqualificare
 Aree di proprietà comunale oggetto di possibile delocalizzazione della potenzialità edificatoria
 Perimetro di IUC per gli ambiti APC.2a e APC.2b

TU Territorio Urbano
TU2 Territorio Urbanizzabile
TUR Territorio Rurale
 Edifici soggetti a demolizione
 Attuazione coordinata attraverso convenzionamento
 Sub-ambito insediato: conferma degli usi residenziali esistenti
 Piano - campagna
 Piano continuo del Rio di Cavriago
 Piano continuo del Girardo
 Ambiti ad uso alberghiero

Infrastrutture e servizi per la mobilità
 Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A.23 c. 2 f
 Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A.23 c. 2 f
 Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A.23 c. 2 f
 Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistenti
 Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
 Piste ciclabili principali

Dotazioni territoriali
 COLL.a, COLL.a.b, COLL.a.c,d
 COLL.b
 COLL.c, COLL.c
 COLL.c(a), COLL.c(b)
 COLL.d
 ECO
 URB(c)
 URB(cg)
 URB(m)
 URB(t)

Impianti di distribuzione carburante
 Compatibile
 Non compatibile

Elettrodotti
 Rete AT 132 KV
 Rete MT esistente
 Rete MT di progetto

Fasce di rispetto
 Fasce di rispetto cimiteriali
 Fasce di rispetto ferroviarie
 Fasce di rispetto stradali
 Fasce di rispetto elettrodotti
 Fasce di rispetto dei corsi d'acqua

Stazioni radio base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto

