

COMUNE DI CAVRIGO
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

10^a VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 Marzo 2000, n. 20 - art. 28)



Tav. 1a - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Paolo BURANI

L'Assessore all'Urbanistica
Giancarlo GRASSI

Il Vice Segretario Comunale
Erio ZAFFERRI

Progettista responsabile:
Geom. **LORETTA COSTI**
(Prest. Serv. Urbanistica)

Comune di Cavriago:
Geom. **LORETTA COSTI**
(Prest. Serv. Urbanistica)

Progettista della 10^a Variante al RUE:
Arch. **ALDO CATI**

Crediamo **DALLARI**
Simone **CARABASSI**
(Servizi Tecnici e Annessi)



ADOZIONE
C.C. n° 71 del 22-07-2013

APPROVAZIONE
C.C. n° 96 del

PROGETTO: 10^a VARIANTE AL RUE
SERVIZIO URBANISTICO
10/03/2013

LEGENDA

- Edificio di particolare interesse storico-culturale
- Ambiti urbani consolidati
- Edificio di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - A.9
- Insediamenti ed infrastrutture storiche del territorio rurale - A.8
- CS Centri storici A.7
- Edifici del sistema insediativo storico di cui all'art. 35 4° comma del RUE
- PE_CS Poli funzionali in centro storico
- AC Porzioni urbane da considerarsi saturate e da non addebiare
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale
- AC Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi
- AC Porzioni urbane destinate a vocazione privata pertinenziale agli edifici circostanti
- AC Ambiti consolidati esterni all'area urbana centrale, di tipo estensivo
- AC Ambiti consolidati periferici, di tipo estensivo
- AR1 Ambiti da riqualificare - A.11
- AR2 Ambiti da riqualificare in corso di attuazioni (Piani attuativi ed interventi diretti convenzionali)
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale - A.13
- APC (c) Ambiti specializzati per attività commerciali esistenti di rilievo comunale - A.13
- APC V Ambiti specializzati per pertinenze di attività produttiva
- APC3* Ambito destinato alla delocalizzazione di una attività produttiva del centro urbano
- APC(e) Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale esistenti - A.13
- APC(s) Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, di progetto - A.13
- APC(c) Ambiti specializzati per attività commerciali di rilievo comunale, esistenti - A.13
- PF Poli funzionali - A.15
- AN1 Ambiti per i nuovi insediamenti - A.12
- AN2 Ambiti per i nuovi insediamenti in corso di attuazione (Piani attuativi convenzionali)
- AVP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - A.18
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - A.19
- AAP Ambiti agricoli periferici - A.20
- PS-ir Progetto speciale di intervento nel territorio rurale

Perimetri

- Ambiti di insediamento storico - centri storici
- Sub-ambito rurale in cui è ammessa l'attività in essere (deposito materiale protettivo e guardiola) - art.57 c.2
- Ambiti di recupero di cui all'art. 58 c. 15
- Ambiti soggetti a Piano di Recupero
- Ambiti da riqualificare
- Area di proprietà comunale oggetto di possibile delocalizzazione della potenzialità edificatoria
- Perimetro di IUC per gli ambiti APC.2a e APC.2b
- TU Territorio Urbano
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TUR Territorio Rurale
- Edificio soggetto a demolizione
- Attuazione coordinata attraverso convenzionamento
- Sub-ambito insediato: conferma degli usi residenziali esistenti
- Parco - campagna
- Parco Urbano del Rio di Cavriago
- Parco collinare del Ghiardo
- Ambiti ad uso alberghiero

Infrastrutture e servizi per la mobilità

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A.23 c. 21
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A.23 c. 21
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A.23 c. 21
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistenti
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
- Piste ciclabili principali

Dotazioni territoriali

- COLL.a, COLL.a/b, COLL.a/c, d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A.24
- COLL.b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (strutture) A.24
- COLL.c, COLL.c Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A.24
- COLL.c/s, COLL.c/s) Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A.24
- COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcheggi) A.24
- ECCO Dotazioni ecologiche e ambientali A.25
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (centri) A.23
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A.23
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A.23
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A.23

Impianti di distribuzione carburante

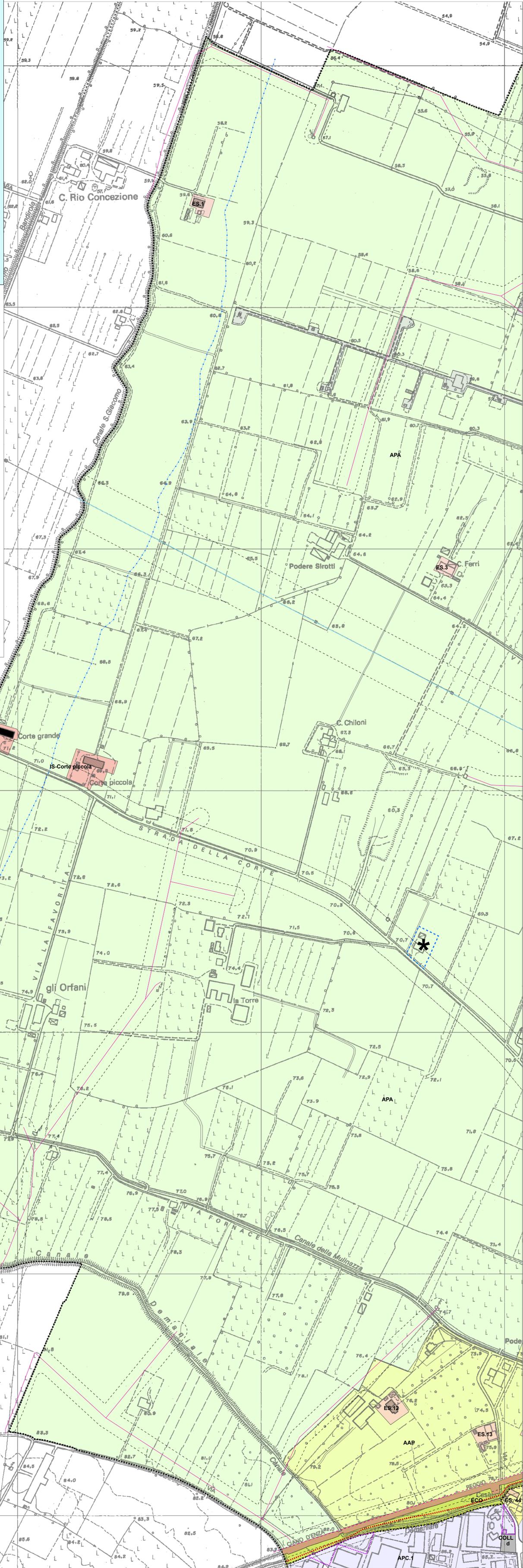
- Compatibile
- Non compatibile

Elettrodotti

- Rete AT 132 KV
- Rete MT esistente
- Rete MT di progetto

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto centinate
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto



Infrastrutture e servizi per la mobilità

- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (linea ferroviaria) A.23 c. 21
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade esistenti) A.23 c. 21
- Sistema delle infrastrutture per la mobilità (strade di progetto) A.23 c. 21
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi esistenti
- Fermate del sistema dei trasporti collettivi di progetto
- Piste ciclabili principali

Dotazioni territoriali

- COLL.a, COLL.a/b, COLL.a/c, d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature collettive) A.24
- COLL.b Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (strutture) A.24
- COLL.c, COLL.c Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (verde pubblico attrezzato) A.24
- COLL.c/s, COLL.c/s) Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (attrezzature sportive) A.24
- COLL.d Attrezzature e spazi collettivi di livello urbano (parcheggi) A.24
- ECCO Dotazioni ecologiche e ambientali A.25
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (centri) A.23
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A.23
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (magazzini comunali) A.23
- URB(c) Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti tecnologici) A.23

Impianti di distribuzione carburante

- Compatibile
- Non compatibile

Elettrodotti

- Rete AT 132 KV
- Rete MT esistente
- Rete MT di progetto

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto centinate
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Stazioni radio-base per la telefonia mobile e relative fasce di rispetto