



Comune di Cavriago

DELIBERAZIONE N. 26

In data: 29/04/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE 11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000.

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di aprile, alle ore 21:00, in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Ai sensi dell'art. 73 comma1 del D.lgs 18/2020, ed in attuazione dei successivi provvedimenti in materia, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'articolo 97 del D.lgs 267/2000,

- è stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei consiglieri alla riunione;
- è stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei consiglieri;
- è stato accertato punto per punto l'esistenza e la qualità della connessione per i consiglieri;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

al termine della riunione sono state riepilogate tutte le decisioni assunte.

All'appello risultano:

BEDOGNI FRANCESCA	Sindaco	SI
ROSSI GRETA	Consigliere	SI
MONTANARI STEFANO	Consigliere	SI
SANDROLINI ALESSANDRO	Consigliere	SI
TERENZIANI CINZIA	Consigliere	SI
CONTE VALENTINA	Consigliere	SI
MENOZZI FABRIZIO	Consigliere	SI
FOSELLI MARCO	Consigliere	SI
BONIBURINI CRISTINA	Consigliere	NO
BEVILACQUA SERGIO	Consigliere	SI

SPAGGIARI LAURA	Consigliere	SI
MARSIGLIANTE MARIA RIPOSA	Consigliere	SI
MARTINICO SARA	Consigliere	SI

Totale presenti: 12

Totale assenti: 1

Assiste Vice Segretario Dott.ssa Livia Bianchi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Francesca Bedogni designa a scrutatori i Signori: TEREZIANI CINZIA, MENOZZI FABRIZIO, SPAGGIARI LAURA, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto:

APPROVAZIONE 11^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI
DELL'ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000.

Sono presenti i seguenti assessori esterni: ZECCHETTI MARTINA, SANDROLINI ANTONIA, BRAMI LUCA.

Segue quanto riportato nell'allegato testo corrispondente alla riproduzione audio da strumento elettronico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Cavriago è dotato di Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n°1 del 9/01/2004, successivamente modificato da ultimo con la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2014 (10^ variante);

Che tra gli elaborati costitutivi del RUE vi sono le Norme di Attuazione con i seguenti allegati:

- Allegato A - Definizioni tecniche, parametri urbanistici ed edilizi; Definizione dei tipi di intervento; Definizione delle funzioni e degli usi urbanistici;
- Allegato B – Competenze, procedure e titoli abilitativi;
- Allegato C – Contributo di costruzione;
- Allegato D – Requisiti tecnici delle opere edilizie;
- Allegato E – Incentivi e premialità

RITENUTO opportuno apportare alcune varianti normative al RUE, in attesa della complessiva revisione degli strumenti urbanistici in applicazione della L.R. 24/2017, come di seguito sinteticamente indicato e come meglio esplicitato nella relazione di variante al fine di:

- Adeguare l'allegato A, ed in particolare il quadro delle definizioni tecniche uniformi "DTU" in recepimento delle definizioni uniformi riportate nella DGR 922/2017 – Allegato II;
- Introdurre il Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività Agricola (PRA) di cui alla DGR 623 del 29/04/2019 in luogo del Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA);
- Disciplinare l'installazione di tende in aggetto su suolo pubblico;
- Disciplinare le distese pertinenziali ai pubblici esercizi su aree pubbliche o di uso pubblico;

- Aggiornare la disciplina degli Interventi relativi ad aree scoperte e arredi da giardino, alla disciplina nazionale e regionale vigente;
- Introdurre la tabella di corrispondenza che riproduce l'indice generale del Regolamento Edilizio tipo di cui all'allegato I dell'atto regionale di coordinamento tecnico approvato con la DGR 922/2017.

DATO ATTO che la Regione Emilia Romagna ha approvato in data 21.12.2017 la Legge Regionale n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", con la quale è stata abrogata la L.R. 24 marzo 2000 n. 20.

CONSIDERATO che la L.R. 24/2017 all'articolo 4, stabilisce che entro il termine perentorio di quattro anni dalla data di entrata in vigore della Legge (termine prorogato con L.R. n. 3/2020), entro il quale occorre dare avvio al processo di adeguamento con la formazione del PUG, possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali, secondo la previgente disciplina.

VALUTATO che il RUE di Cavriago presenta la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art. 29 comma 2 bis, e che pertanto la variante deve essere adottata ed approvata con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 73 del 29.11.2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava la 11[^] Variante al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA – 11[^] variante RUE;
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E SINTESI NON TECNICA – 11[^] variante RUE;
- NORME DI ATTUAZIONE – 11[^] variante RUE;
- ALLEGATO A – 11[^] variante RUE;
- ALELGATO B – 11[^] variante RUE.

DATO ATTO che:

- In seguito all'adozione si è proceduto al deposito presso la segreteria del Comune dal 22.12.2021 per sessanta giorni consecutivi, dandone avviso mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 362 in data 22.12.2021 e pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 22.12.2021 al 20.02.2022.
- Si è provveduto a trasmettere copia del piano adottato ai seguenti enti: Provincia di Reggio Emilia Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale; ARPAE Distretto di Reggio Emilia – Montecchio; ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia Unità VIA VAS ed Energia; Azienda USL di Reggio Emilia Distretto di Montecchio.

RILEVATO che:

- con nota prot. 2022/0002329 del 10/01/2022, acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2022 con il numero 317, l'Azienda Usl ha comunicato parere favorevole senza prescrizioni;
- con nota prot. 2837/2022 del 11/01/2022, acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2022 con il numero 352, l'ARPAE ha comunicato parere favorevole con osservazioni;

- la Provincia di Reggio Emilia, con decreto del Presidente n. 62 del 14/04/2022, ha espresso una osservazione, riportata nella relazione di controdeduzione, ed ha altresì espresso parere motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 11 a 18 del D.Lgs. 152/2006, a condizione che siano rispettate le condizioni contenute nel parere di ARPAE e che sia presa in considerazione la possibilità di inserire tra i criteri di valutazione dei progetti di riqualificazione previsti dal comma 1 dell'art. 2.18 bis, anche l'adozione di buone pratiche per il risparmio energetico negli spazi esterni, ad esempio con riferimento all'illuminazione ed ai sistemi di riscaldamento;
- che durante il periodo di pubblicazione e deposito della 11^a Variante al RUE non sono pervenute al Comune osservazioni da parte di privati e sono state formulate due osservazioni d'ufficio da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia, riportate nella relazione tecnica illustrativa di controdeduzione.

DATO ATTO che il responsabile del Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia ha predisposto la DICHIARAZIONE DI SINTESI ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/2006, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica.

VISTA ed integralmente richiamata, la relazione di controdeduzione, elaborata dall'architetto Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione con sede a Reggio Emilia in Via Lombardia n. 7, che forma parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegata, e depositata agli atti dello Sportello Unico dell'Edilizia.

VISTI gli elaborati costitutivi della 11^a Variante al RUE come modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni ai pareri ed alle osservazioni, come di seguito elencati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA – 11^a variante RUE;
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E SINTESI NON TECNICA – 11^a variante RUE;
- NORME DI ATTUAZIONE – 11^a variante RUE;
- ALLEGATO A – 11^a variante RUE;
- ALLEGATO B – 11^a variante RUE;
- RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE;
- DICHIARAZIONE DI SINTESI ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/2006.

VISTA la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 29, 33, 34.

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 09.03.2022, esecutiva a norma di legge, avente all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 10.03.2022, esecutiva a norma di legge, avente all'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 - 2024 – parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 in data 10.06.2021, esecutiva a norma di legge, avente all'oggetto "Approvazione Piano della Performance e obiettivi anno 2021";

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti espressi nei modi di legge con il seguente esito:

consiglieri presenti n. 12

consiglieri votanti n. 10

consiglieri astenuti n. 2 (Marsigliate, Martinico)

voti contrari n. ===

voti favorevoli n. 10

DELIBERA

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni come in premessa richiamate e come più dettagliatamente indicate nella Relazione di controdeduzione a firma dell'architetto Aldo Caiti, che forma parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegata, e depositata agli atti dello Sportello Unico dell'Edilizia.

DI APPROVARE, a norma dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, la 11[^] Variante al RUE predisposta dall'Arch. Caiti Aldo del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia costituita dagli elaborati di seguito individuati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA – 11[^] variante RUE;
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E SINTESI NON TECNICA – 11[^] variante RUE;
- NORME DI ATTUAZIONE – 11[^] variante RUE;
- ALLEGATO A – 11[^] variante RUE;
- ALLEGATO B – 11[^] variante RUE;
- DICHIARAZIONE DI SINTESI ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 152/2006

che formano parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegati, e depositati agli atti dello Sportello Unico dell'Edilizia.

DI DARE ATTO:

- Che copia integrale della 11[^] Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna, e sarà depositata presso lo Sportello Unico dell'Edilizia per la libera consultazione;
- Che la 11[^] Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione.

Ed inoltre, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto,

con voti espressi nei modi di legge con il seguente esito:

consiglieri presenti n. 12
consiglieri votanti n. 10
consiglieri astenuti n. 2 (Marsigliate, Martinico)
voti contrari n. ===
voti favorevoli n. 10

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

=====

Approvazione 11^a variante al regolamento urbanistico edilizio (RUE). Ai sensi dell'Articolo 33 della Legge Regionale n.20/2000.

Sindaco: Ricorderete che abbiamo approvato, scusate che abbiamo adottato questa variante, cioè è già passata in consiglio questa variante ed è già passata anche in commissione consiliare 2 se ricordate, che è l'apposita commissione consiliare perché l'iter per l'approvazione delle varianti al regolamento urbanistico edilizio prevede prima l'adozione, poi dopo che l'atto è stato adottato, viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale e trascorre un tempo in cui possono essere presentate osservazioni da tutti coloro che ritengono di volere contribuire all'elaborazione dei testi della variante. C'è stato in termini di presentazione per le osservazioni la variante viene sottoposta al parere di un urbanista accreditato, qualificato come urbanista e poi torna in consiglio per la definitiva approvazione. Quindi rivediamo questa variante che abbiamo già visto in data 29/11 del 2021. Sostanzialmente rispetto al testo della variante che abbiamo visto a novembre, non ci sono elementi significativi da segnalare, di cambiamento di modifica da segnalare. Sono state fatte alcune modifiche proprio di correzione errori materiali come osservazioni d'ufficio e alcune modifiche che ha richiesto l'Arpa di minima, dove c'è stato chiesto di precisare meglio alcuni passaggi soprattutto sulla regolamentazione dei dehors e di tutte le strutture chiamiamole da giardino e di tutte le strutture tipo le tettoie e i pergolati e tutte quelle strutture di cui si avvalgono i pubblici esercizi per coprire magari la distesa del bar o della gelateria, le parti esterne delle attività dei pubblici esercizi. Quindi questo un po' in estrema sintesi sia l'iter di esercizio di questa variante che è l'ultima che faremo perché poi andremo verso l'adozione di un nuovo strumento urbanistico. Descritto brevemente quali sono le modifiche intercorse dall'atto già adottato nel novembre, apro la discussione, se ci sono dei consiglieri che vogliono intervenire prego. Non mi sembra di vedere intervento, richieste di intervento, mettiamo quindi ai voti il punto 4 all'ordine del giorno "Approvazione 11^a variante al regolamento urbanistico edilizio (RUE), ai sensi dell'Articolo 33 della Legge Regionale n.20/2000" prego Vicesegretario:

Bedogni: favorevole.

Rossi: favorevole.

Montanari: favorevole.

Sandrolini: favorevole.

Terenziani: favorevole.

Conte: favorevole.

Menozzi: favorevole.

Fosselli: favorevole.

Bevilacqua: favorevole.

Spaggiari: favorevole.

Marsigliante: mi astengo.

Martinico: mi astengo.

Sindaco: l'atto è approvato, acquisiamo le medesime dichiarazioni di voto anche per l'immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Francesca Bedogni

Vice Segretario
Dott.ssa Livia Bianchi

Atto sottoscritto digitalmente