



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



**Dipartimento di Sanità Pubblica**

**Direzione**

**Spett.le** Comune di Cavriago  
IV Settore – Assetto e Uso del Territorio  
Sportello Unico Attività Produttive  
PEC: [comune.cavriago@legalmail.it](mailto:comune.cavriago@legalmail.it)

**OGGETTO:** Procedimento Unico, ai sensi dell'art.53 comma 1, lettera b) della Legge Regionale n.24/2017 e s.m.i, per l'approvazione del progetto di sviluppo di attività economica dello stabilimento FOCUS società per azioni, con sede in via Rochdale 5, 42122 Reggio nell'Emilia RE,– Sede dell'intervento presso Via Lama nel Comune di Cavriago (RE).  
Parere finale.

In riferimento alla procedura in oggetto, lo scrivente Dipartimento ha proceduto ad esaminare la documentazione Tecnico – illustrativa, gli elaborati presentati e le integrazioni pervenute ai nostri uffici con prot. 162870 del 01/12/2025 e prot. 13254 del 27/01/2026.

Visto che trattasi della costruzione di un nuovo edificio prefabbricato a destinazione industriale che ospiterà un magazzino con tre diverse zone di temperatura, oltre a spazi per uffici, servizi, spogliatoi e relativi locali tecnici. L'immobile è destinato a magazzino di logistica alimentare confezionata e insiste su un lotto di superficie fondiaria pari a circa 17000 mq. Son escluse attività di preparazione/trasformazione alimentare.

Visto che i terreni su cui si prevede la realizzazione del nuovo magazzino sono ricompresi nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata (lotti n. 12.13.14) in località “Corte Tegge” che governa le aree a destinazione produttiva inserite nel Piano Operativo Comunale (POC) vigente del Comune di Cavriago, eseguito attraverso diversi comparti attuativi.

Preso atto che il progetto si pone come obiettivo l'introduzione di un volume in armonia con il costruito del comparto, sia per linguaggio architettonico che per cromie, compatibilmente con le esigenze funzionali di un magazzino di logistica.

Lo scrivente Dipartimento di Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, e per gli aspetti di propria competenza, esprime parere favorevole al Procedimento Unico, ai sensi dell'art.53 comma 1, lettera b) della Legge Regionale n.24/2017 e s.m.i, per l'approvazione del progetto di sviluppo di attività economica dello stabilimento FOCUS società per azioni, con sede in via Rochdale 5, 42122 Reggio nell'Emilia RE,– Sede dell'intervento presso Via Lama nel Comune di Cavriago (RE).

La pratica è stata valutata con il Dott. Fausto Giacomino e Sauro Capanni, componenti del Nodo Aziendale del *Sistema Regionale Prevenzione Salute dai rischi ambientali e climatici*.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

**Il Direttore del Dipartimento  
di Sanità Pubblica**  
Dr.ssa Nini Antonia

**Dipartimento Sanità Pubblica**  
Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia  
T. +39.0522.335.457 – Fax +39.0522.335.460  
[info.dsp@ausl.re.it](mailto:info.dsp@ausl.re.it)  
[sanitapubblica@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblica@pec.ausl.re.it)

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia**  
Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia  
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205  
[www.ausl.re.it](http://www.ausl.re.it)  
C.F. e Partita IVA 01598570354

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.**

**Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):**

**DAAD29C9216CF2F43958E2D07DB305084E8C857C800C2B1564863058D8A7CFD0**

Firma di ANTONIA NINI. Data firma: 10/02/2026