

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(ERP)**

La/Il sottoscritta/o

(Cognome) _____ (Nome) _____

nata/o a _____ il _____

cittadinanza _____ e residente nel Comune di _____

Via _____ n.° _____

C.F. _____ Sesso M ☐ F ☐

E-mail: _____

Tel. _____

CHIEDE

l'inserimento nella graduatoria pubblica per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare composto come indicato nell'apposito prospetto.

A tale scopo, quanto dichiarato nella presente domanda assume valore, di volta in volta, di autocertificazione o di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

I componenti il nucleo familiare a favore dei quali si inoltra la presente istanza sono i seguenti:

	NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	RESIDENZA ATTUALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

In caso di coniugi separati giudizialmente o consensualmente con sentenza omologata entro la data di presentazione della domanda, si dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Al fine della presente domanda

DICHIARA

DI essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'accesso negli alloggi di edilizia residenziale pubblica come di seguito specificati con apposizione della crocetta nelle voci che interessano:

A- CITTADINANZA

- a) essere cittadino/a italiano/a ☐
- b) essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea
e precisamente (indicare stato di appartenenza) _____ ☐
- c) familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di
uno Stato membro regolarmente soggiornante,
di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 ☐
- d) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007,
n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria) ☐
- e) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ☐
- f) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno
almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato
o di lavoro autonomo. ☐

B - RESIDENZA

CHE il richiedente avente diritto possiede i seguenti requisiti:

- **residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale
continuativa nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni** ☐
- **residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cavriago** ☐

DI essere iscritto all'AIRE del Comune di Cavriago con residenza anagrafica
nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi ☐

C – DIRITTI REALI

CHE i componenti il nucleo avente diritto **non sono titolari complessivamente di
una quota superiore al 50% di diritti di proprietà, usufrutto, o abitazione, su
alloggio ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del
D.M 5 luglio 1975** ☐

Non preclude l'assegnazione dell'alloggio ERP:

- la titolarità dei diritti sopra indicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanti il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. (Il proprietario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio);
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un **alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere
dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice
dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, c. 3, c.p.c.;**

- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more-uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

D – ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI

- d1. l'assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale
Pubblica a favore del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente cui è seguito
il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre
disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.; ☐
- d2. l'assenza di precedenti finanziamenti agevolati ottenuti a favore
del sottoscritto o dei componenti il nucleo richiedente in qualunque forma
concessi dallo stato o da enti pubblici, al fine di realizzare o acquistare un alloggio,
sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno; ☐

E – REDDITO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- e1. per quanto concerne il reddito del nucleo familiare che il valore del-
l'attestazione ISEE n° _____ del _____ ammonta
ad € _____ e con riferimento ai redditi percepiti nell'anno _____ ☐
- e2. di richiedere, per quanto concerne il reddito del nucleo familiare avente diritto,
di formulare, sulla base della certificazione ISE-ISEE dichiarata, la effettiva
situazione reddituale in quanto i componenti del nucleo familiare anagrafico
differiscono dal nucleo per il quale si inoltra la presente istanza. ☐

F - ASSENZA DI OCCUPAZIONE ABUSIVA

- f1. CHE il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non si trovano
nella condizione di occupanti abusivi di alloggi E.R.P. né si sono trovati in tale
condizione nei precedenti dieci anni ☐

G - ASSENZA DI PRONUNCIA DI DECADENZA

- g1. CHE il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non sono
stati dichiarati decaduti dall'ERP per un periodo di due anni e in caso di decadenza
per morosità, il debito è stato saldato per intero ☐

H - ASSENZA DI DEBITI NEI CONFRONTI DEL COMUNE O DEL GESTORE

- h1. CHE il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda non hanno debiti
nei confronti del Comune o del gestore ☐
- h2. CHE il richiedente e i componenti il nucleo ricompreso nella domanda hanno in corso una
rateizzazione del debito pienamente rispettata ☐

Tutto ciò premesso e dichiarato,

RICHIEDE

l'assegnazione del punteggio così come indicato dal sottoscritto con la crocetta apposta nelle caselle relative alle condizioni oggettive, soggettive ed economiche:

CONDIZIONI OGGETTIVE

riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare richiedente

➤ **Grave disagio Abitativo (non cumulabili con F ed G)**

Situazione di grave disagio abitativo esistente da almeno due anni dalla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

A - Sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni

punti 10

☐

oppure:

B - Abitazione in alloggio che sia in condizioni di antigienicità, (la condizione di antigienicità non deve essere stata causata da cattiva gestione o manutenzione dell'alloggio da parte del richiedente)

punti 5

☐

oppure:

C – Alloggio concesso temporaneamente da più di un anno nell'ambito della gestione dell'emergenza abitativa disposta dal Servizio Sociale Territoriale

punti 30

☐

➤ **Sfrattati e separati**

Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato né per inadempienza contrattuale, né per occupazione abusiva di alloggio.

D - In caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di presentazione della domanda

punti 20

☐

E - Per le scadenze successive ai dodici mesi dalla data di presentazione della domanda

punti 15

☐

➤ **Sistemazione Precaria**

F - Sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato né per inadempienza contrattuale né per occupazione abusiva

di alloggio. Oppure sistemazione precaria che derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità naturale

punti 30

☐

oppure:

G - Richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di presentazione della domanda

punti 20

☐

**CONDIZIONI SOGGETTIVE
riferite al nucleo familiare del richiedente**

H – Nucleo familiare richiedente con figli minori a carico

punti 10

☐

I - Nucleo familiare richiedente con persone che abbiano superato i 65 anni di età

punti 15

☐

J - Presenza nel nucleo familiare di una o più persone invalide al 100% con accompagnamento

punti 25

☐

K - Presenza nel nucleo familiare di una o più persone invalide al 100%

punti 20

☐

L - Presenza nel nucleo familiare di una o più persone invalide al di sotto del 100%

punti 10

☐

M - Nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico

punti 15

☐

N - Nucleo familiare composto da un unico componente

punti 5

☐

O - Nucleo familiare composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 75 anni di età

punti 5

☐

**Le condizioni di cui ai punti H e M non sono cumulabili tra loro
Le condizioni di cui ai punti I e O non sono cumulabili tra loro**

P – Residenza nel Comune di Cavriago del richiedente alla data di presentazione della domanda:
- Richiedente con residenza nel Comune da oltre 6 anni e fino a 10 anni alla data della domanda

punti 5

☐

oppure:

- Richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni alla data della domanda

punti 10

☐

CONDIZIONI ECONOMICHE

riferite alla situazione economica del nucleo familiare richiedente

Q - Nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o assimilato o da pensione, con ISEE non superiore al 30% del limite previsto per l'accesso (5.228,54€)

punti 30

☐

Richiedente che abiti in un alloggio o in uno spazio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda e all'anno in cui la domanda viene sottoposta a verifica ai fini dell'assegnazione incida:

R - in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo

punti 15

☐

S - in misura superiore al 50% e fino al 70% sul reddito complessivo

punti 25

☐

T - in misura superiore al 70% sul reddito complessivo

punti 30

☐

TOTALE GENERALE sulla base di quanto dichiarato punti _____

Il sottoscritto DICHIARA di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia e che, ai sensi del comma 1, art. 75, del medesimo D.P.R., qualora da eventuali controlli, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARA, inoltre, di aver preso conoscenza dell'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679 e consultabile sul sito del Comune di Cavriago www.comune.cavriago.re.it

Il sottoscritto dichiara di avere piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nell'Avviso Pubblico di cui trattasi e nella presente domanda, si impegna a produrre tutta la documentazione che il Comune o la Commissione, ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP e dell'Avviso, riterranno necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che venisse richiesta, nei termini e con le modalità eventualmente indicati.