



Comune di Cavriago

RELAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA a firma del tecnico abilitato – parte integrante dell'istanza

* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

DATI ANAGRAFICI – Compili gli spazi

Il/la Sottoscritto/a, *Cognome _____ *Nome _____

*Nato il ____ / ____ / ____ *C.Fiscale _____

*Cittadinanza _____

*Residente nel Comune di _____ *Provincia _____ CAP _____

*Indirizzo _____ * N° _____ Stato _____

* Iscritto all'Ordine di _____ *N. _____

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

Da compilare qualora il domicilio NON coincida con la residenza

*Comune _____ Provincia _____ CAP _____

*Indirizzo _____ * N° _____ Stato _____

Telefono _____ Cellulare _____ PEC _____

IN QUALITA' DI TECNICO ABILITATO

DATI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CAVRIAGO

*DATI TOPONO- MASTICI	Via: _____			Da <input type="checkbox"/> assegnare
	Numero civico _____			
*Dati catastali	*Sezione	*Foglio	*Particella	Subalterno
NCEU				
NCT				

Consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali¹

¹ Così come previsto dagli artt. 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28/12/2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

DICHIARA

↓ (spuntare solo se l'avente titolo ha delegato il Tecnico alla presentazione e conclusione del procedimento)

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none">• di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura e sulla modulistica la cui sottoscrizione compete all'avente titolo;• che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;• che la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP/CCIAA, allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, che sono stati prodotti dal delegante;• che la conservazione in originale dei documenti avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante.
--------------------------	--

che l'intervento di cui alla presente istanza è stato realizzato:

<ul style="list-style-type: none">•	In data _____
---	---------------

↓ (spuntare una scelta)

<input type="radio"/>	in assenza di autorizzazione paesaggistica;
<input type="radio"/>	in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata il _____ prot. gen. _____

che l'intervento di cui alla presente istanza è compreso tra quelli indicati all'art. 181, comma 1 ter del D.Lgs.42/04:

↓ (spuntare almeno una scelta)

<input type="checkbox"/>	lavori realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazioni di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati (lettera a)
<input type="checkbox"/>	impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica (lettera b)

<input type="checkbox"/>	lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art.3 del DPR 380/01 (lettera c)
--------------------------	--

IN RELAZIONE ALLO STATO DEI LUOGHI PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE (art.2 dell'Allegato al DPCM 12 dicembre 2005)

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:	
↓ <i>(spuntare una scelta)</i>	
<input type="radio"/>	Centro storico
<input type="radio"/>	Area urbana
<input type="radio"/>	Area periurbana
<input type="radio"/>	Territorio agricolo
<input type="radio"/>	Insedimento sparso
<input type="radio"/>	Insedimento agricolo
<input type="radio"/>	Area naturale

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:
pianura

IN RELAZIONE ALLO STATO DEI LUOGHI PRIMA E DOPO L'ESECUZIONE DELLE OPERE (art.2 dell'Allegato al DPCM 12 dicembre 2005)

UBICAZIONE E CONFORMITA' DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:	
<input type="checkbox"/>	Si allega estratto dello stradario (se ricadente in area urbana) o estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (se ricadente in territorio extraurbano o rurale) dove l'opera/intervento risultino evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura;
<input type="checkbox"/>	Si allega estratto di RUE e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte/area di pertinenza/lotto di terreno/intorno su cui si intende intervenire e si dichiara che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati (PSC-POC-RUE);

	Si allega estratto degli strumenti di pianificazione paesistica (ad ex: P.T.C.P.) che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area di intervento e si dichiara che l'intervento è conforme agli strumenti di pianificazione paesistica (PTCP).
•	Si dichiara che esiste piena conformità tra l'effettivo stato dei luoghi, la documentazione fotografica allegata e la documentazione tecnica dello stato di fatto legittimato (da pratiche edilizie) o, in assenza, dal primo accatastamento

ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 - del DPCM 12 dicembre 2005

DICHIARA inoltre

di allegare gli elaborati di ANALISI DELLO STATO PRECEDENTE L'INTERVENTO previsti dall'art.3 dell'Allegato al DPCM 12 dicembre 2005:	
•	Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento corredata da sintesi delle principali vicende storiche, da documentazione cartografica di inquadramento che ne riporti le fondamentali rilevazioni paesaggistiche, evidenziando le relazioni funzionali, visive, simboliche tra gli elementi e i principali caratteri di degrado eventualmente presenti;
•	Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimento; indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda "Beni culturali" del D.Lgs. 42/04;
•	Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio;
•	Rappresentazione dei prospetti e degli skylines estesa anche agli edifici contermini nel caso di cortina edilizia, opere inserite in uno spazio pubblico, in margine urbano verso il territorio aperto;
•	Nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità, documentazione fotografica - relativa a colori e materiali esistenti e prevalenti - e studio di soluzioni adatte all'inserimento sia nel contesto paesaggistico, sia nell'area di intervento;
•	Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti, stato di fatto della preesistenza (rilievo geometrico, dei materiali, dei colori, delle tecniche costruttive, in scala 1:200 o 1:100, ed eventuali dettagli architettonici) e, in caso di edificio o manufatto realizzato prima degli anni '50, relativa documentazione storica.

di allegare gli elaborati di **PROGETTO (DOPO L'INTERVENTO)** previsti dall'art.3 dell'Allegato al DPCM 12 dicembre 2005:

<ul style="list-style-type: none">• Planimetria generale di inquadramento dell'area e dell'intervento, raffrontabile o coincidente con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, e descrittiva delle opere da eseguire;	
<ul style="list-style-type: none">• Planimetria dell'intera area con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto;	
<ul style="list-style-type: none">• Nel caso di progetti di rilevante estensione o altezza (ad esempio: comparti di espansione residenziale e/o produttiva, presenza di ciminiera, ...) sezioni dell'intera area estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste e degli assetti vegetazionali e morfologici, con indicazione di scavi e riporti;	
<ul style="list-style-type: none">• Piante e sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentate anche in comparazione con lo stato di fatto, con indicazione di scavi e riporti;	
<ul style="list-style-type: none">• Prospetti dell'opera prevista, rappresentati anche in comparazione con lo stato di fatto, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive, eventuali particolari architettonici;	
<ul style="list-style-type: none">• Testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli. Il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea.	

di allegare i seguenti elementi finalizzati alla **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** del progetto previsti dall'art.3 dell'Allegato al DPCM 12 dicembre 2005:

<ul style="list-style-type: none">• Fotografie dettagliate dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione delle opere, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico;	
<ul style="list-style-type: none">• Effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico, dirette e indotte, reversibili e irreversibili, a breve e medio termine, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico, a regime;	

•	Indicazione delle opere di mitigazione previste, sia visive sia ambientali, evidenziazione degli effetti negativi che non possano essere evitati o mitigati, proposta di eventuali misure di compensazione
di allegare gli elaborati previsti dall'art.4 dell'Allegato al DPCM 12 dicembre 2005 nel caso di tipologie od opere di grande impegno territoriale	
FIRMA - Apponga la sua firma quale sottoscrittore del presente modello	

Si informa che, ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cavriago esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Cavriago con sede in Piazza Don Dossetti n. 1 – 42025 Cavriago (RE). Il Responsabile della protezione dei dati personali è Lepida S.p.A. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i funzionari/dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento. Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso, si rimanda alla pagina dedicata all'informativa privacy del sito istituzionale <https://www.comune.cavriago.re.it/privacy>

Luogo, _____ Data _____

(Firma autografa o digitale)