REGOLAMENTO COMUNALE DI RICERCA ALLOGGI PRIVATI DA DESTINARE A PROGETTI DI EMERGENZA ABITATIVA

ART 1. OBIETTIVI DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento governa e formalizza la ricerca di alloggi privati, siti nel territorio di Cavriago, da destinare a progetti di emergenza abitativa a sostegno di cittadini e famiglie di Cavriago, in carico al Servizio Sociale Territoriale di Cavriago – Unione Val d’Enza, da qui in poi definito come “Servizio Sociale”, valutati dallo stesso Servizio Sociale come in “difficoltà abitativa”.

ART 2. DESTINATARI DEL PRESENTE REGOLAMENTO

I destinatari del presente Regolamento sono tutti i cittadini, proprietari di immobili, alloggi, appartamenti situati nel territorio cavriaghese, ai quali viene proposto di mettere a disposizione il proprio alloggio in favore del Servizio Sociale, il quale poi individua persone in difficoltà abitativa da inserire, temporaneamente, nell’alloggio.

ART 3. IL BANDO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Cavriago affida al Servizio Sociale, il compito di promuovere un “Bando aperto per la Manifestazione di interesse, da parte di cittadini, a mettere a disposizione dei Servizi Sociali il proprio alloggio sito nel territorio cavriaghese”

Il Bando sarà permanente e sarà emanato dal Servizio Sociale entro il 31/12/2020. Successivamente verrà formalizzato l’elenco di cittadini risultante dalla partecipazione al Bando.

La pubblicazione del Bando sarà promossa, pubblicizzata e sostenuta sia dal Comune di Cavriago, sia dall’Unione Val d’Enza, con tutti i mezzi di informazione e di comunicazione in dotazione (siti internet, comunicati stampa, avvisi, ecc)

ART 4. GARANZIE IN FAVORE DEI PARTECIPANTI AL BANDO

I cittadini che aderiranno al Bando manifestando il proprio interesse a mettere a disposizione il proprio alloggio o immobile, godranno delle seguenti garanzie:

- Stipula di regolare contratto di affitto (che inizialmente potrà avere anche una durata minima di un anno, salvo poi essere tramutato in contratti previsti dalla normativa vigente) del proprio alloggio con ACER REGGIO EMILIA, in virtù della convenzione di emergenza abitativa in vigore tra Unione Val d’Enza e Acer. Acer diventa a tutti gli effetti il locatario nel contratto di affitto con il cittadino proprietario
- Il proprietario riceverà da Acer il canone d’affitto concordato nell’ambito del contratto di locazione, mensilmente, senza eccezioni.
- Acer Reggio Emilia in virtù della convenzione per emergenza abitativa in vigore con l’Unione Val d’Enza, a sua volta stipulerà un contratto di sub locazione o di comodato d’uso con gli inquilini, utenti del Servizio Sociale, individuati e valutati dallo stesso Servizio Sociale.

ART 5. IMPEGNI ASSUNTI DAI PARTECIPANTI AL BANDO

I cittadini che aderiranno al Bando manifestando il proprio interesse a mettere a disposizione un alloggio di proprietà, dovranno sottostare ai seguenti impegni:

- mettere a disposizione un alloggio in buono stato, abitabile, agibile, in regola dal punto di vista impiantistico. La valutazione della conformità dell’alloggio ai parametri di cui sopra, viene effettuata da tecnici specializzati Acer.
- contrarre un regolare contratto d’affitto con Acer Reggio Emilia, nell’ambito della convenzione di emergenza abitativa in vigore tra Acer e Unione dei Comuni Val d’Enza, individuando come canone d’affitto un Canone Concertato (ai sensi della Legge 431/98). I contraenti (il proprietario in quanto conduttore e Acer in quanto locatario) potranno recedere dal contratto secondo tempi e modalità previsti dalla vigente normativa.
- concedere la possibilità ad Acer di procedere all’eventuale sub-locazione o comodato d’uso con il nucleo in difficoltà abitativa individuato quale assegnatario dell’alloggio

ART 6 – IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Cavriago, per il tramite del proprio Servizio Sociale, garantisce il cittadino proprietario relativamente al pagamento del canone mensile e a tutte le manutenzioni di competenza dell'inquilino (con fondi e risorse trasferiti dal Comune di Cavriago ai Servizi Sociali e vincolati in un apposito capitolo di spesa del Bilancio del Servizio Sociale Territoriale Cavriago dell'Unione Val d'Enza). Acer da un lato riconosce il canone mensile al proprietario e dall'altro riceve il canone di sub locazione dall'inquilino. Nel caso in cui l'inquilino sia moroso verso Acer, la stessa Acer continuerà comunque ad onorare il contratto d'affitto con il proprietario dell'alloggio, in virtù della garanzia da parte del Comune di Cavriago.

ART 7 – REGISTRO DELLE DISPONIBILITA'

I cittadini che aderiranno al Bando saranno inseriti in un elenco di soggetti che mettono in disponibilità il proprio appartamento per emergenza abitativa, elenco (denominato "registro delle disponibilità") dal quale il Servizio Sociale potrà attingere, scorrendo il registro stesso alla ricerca dell'alloggio con le caratteristiche (metratura, accessibilità, ecc) maggiormente adeguate alle caratteristiche del nucleo familiare in carico per il quale reperire un alloggio.

ART 8. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il presente Regolamento circoscrive il proprio ambito di intervento alle modalità con le quali il Comune di Cavriago, per il tramite del proprio Servizio Sociale , promuove la ricerca di alloggi da destinare a progetti di emergenza abitativa.

Le famiglie beneficiarie della risorsa di cui al presente Regolamento saranno individuate dal Servizio Sociale sulla base dei contenuti del progetto personalizzato di Servizio Sociale, fatte salve eventuali valutazioni differenti legate alla indisponibilità di risorse economiche o materiali. Nel medesimo progetto di Servizio Sociale saranno regolati eventuali ed ulteriori integrazioni economiche del Servizio rispetto alle spese relative all'alloggio.

Art 9. CO-HOUSING

Il Comune di Cavriago, in base ad apposita valutazione da parte dei Servizi Sociali Territoriali, può valutare, di fronte a utenti del Servizio (che abbiano caratteristiche analoghe ed omogenee, e che in generale diano il proprio consenso al progetto), di collocarli insieme nello stesso alloggio, con l'obiettivo della razionalizzazione delle risorse e del contenimento dei costi.