

COMUNE DI CAVRIAGO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE N. 18

In data: 20/03/2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3665/2014 DITTA F.LLI MAZZONI S.N.C., MONETIZZAZIONE
IN LUOGO DI CESSIONE DELLE AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

L'anno 2014 addì 20 del mese di Marzo alle ore 15.00 nella sala della Giunta Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge provinciale e comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Delmonte Vincenzo	Sindaco	SI
Burani Paolo	Assessore	SI
Bedogni Francesca	Assessore	SI
Bertani Roberto	Assessore	SI
Borrelli Sonia	Assessore	SI
Corradi Stefano	Assessore	SI

Totale presenti: 6

Totale assenti: 0

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig. Zafferri Dott. Erio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Delmonte Vincenzo assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto:

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3665/2014 DITTA F.LLI MAZZONI S.N.C.,
MONETIZZAZIONE IN LUOGO DI CESSIONE DELLE AREE PER ATTREZZATURE E
SPAZI COLLETTIVI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), prevede che: *“In tutti i casi in cui siano previsti interventi edilizi di Nuova Costruzione, Ampliamento, Ricostruzione, e fatte salve norme specifiche diverse contenute nel PSC e nel POC, devono essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune le quantità minime di aree per attrezzature e spazi collettivi di cui al presente articolo; le quantità minime sono distinte in: aree P (P1 e P2), da attrezzare a parcheggi pubblici, e aree U, quali aree a verde pubblico o per la realizzazione di altri tipi di attrezzature collettive”*
- che l’art. 17 del RUE nella versione vigente, del RUE nella versione attualmente adottata al punto C.25 dell’Allegato “C”, prevede la possibilità di monetizzare le quote di parcheggi pubblici e di verde pubblico con la seguente disciplina: *“...di norma si monetizza quando:*
 - *l’area da cedere come P1 è inferiore 25 mq.;*
 - *l’area da cedere come U è inferiore a 100 mq.;*
 - *le aree da cedere di P1 e U ricadono nel territorio rurale.*

Al di sopra delle soglie minime di cui al precedente comma 1, la monetizzazione delle aree P e U, nel rispetto dei criteri fissati dal comma 7 dell’art. A26 della L.R. 20/2000, può essere accettata o prescritta attraverso delibera di Giunta Comunale, previo parere del Responsabile dello Sportello Unico dell’Edilizia, nei seguenti casi:

- a) le dimensioni e l’organizzazione distributiva delle aree destinabili a parcheggio pubblico siano tali da non permettere una organica distribuzione degli spazi di sosta;*
- a) l’ubicazione del parcheggio determini problematiche di fruibilità pubblica in relazione alla viabilità esistente e/o pericolosità per la sicurezza stradale;*
- b) l’area destinabile a U, non può essere accorpata ad un’area pubblica esistente e limitrofa o non sia dotata di significativa dimensione;*

Per dette ragioni è possibile monetizzare anche parzialmente le aree P e U di cessione dovute.”

- che in data 27/01/2014 a seguito della richiesta a nome della Società F.Lli MAZZONI S.N.C. di Permesso di costruire n. 3665 per ampliamento dell’edificio ad uso produttivo (uso U26 – Attività manifatturiere industriali o artigianali) sito in Via Prati Vecchi, n. 5 (foglio 09 mappale 61) e situati, secondo quanto previsto dal PSC e dal RUE vigente, in Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale in territorio rurale (APC.4), il tecnico progettista dell’intervento, con sua propria Relazione integrativa consegnata in data 26/02/2014 richiede la possibilità di monetizzare le aree destinate a parcheggio pubblico **P** pari a **mq 152,08**. In tale richiesta si adducono le seguenti motivazioni:

“Si chiede la monetizzazione dei parcheggi pubblici P considerato:

- *che con la realizzazione del Magazzino non aumenta il numero di dipendenti della ditta. Quindi non necessita di altri parcheggi;*
- *che già oggi esistono n. 47 parcheggi PUI, da tempo realizzati ed a disposizione dei visitatori o clienti (pochissimi nell'arco della giornata) e praticamente quasi mai utilizzati;*
- *che l'Azienda è collocata in territorio agricolo, esterno al centro abitato e non esistono altre aziende o attività confinanti o limitrofe per cui si debba in zona avere necessità di altri parcheggi pubblici;*
- *che la realizzazione di altri parcheggi pubblici andrebbe a scapito di una zona verde limitrofa alla strada, unico spazio possibile per realizzare parcheggi pubblici in fregio alla viabilità pubblica;*
- *che la viabilità pubblica è costituita da una strada provinciale di grande traffico, e soprattutto veloce, creando quindi eventualmente e potenzialmente più pericolo di quanto oggi non costituisca, già di per sé, l'accesso all'azienda ”;*
- che le dimensioni delle aree da cedere eccedono le quantità per le quali, l'art. 17 del R.U.E. vigente e il punto C.25 dell'Allegato “C”del RUE adottato, consente di norma la monetizzazione e si rende necessario che questa possibilità venga sottoposta a specifica autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO il parere favorevole del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia in merito alla richiesta di monetizzazione in argomento;

RITENUTO, per l'istanza avanzata, che le motivazioni e i criteri di calcolo delle dotazioni territoriali adottati dal richiedente rientrano nell'art 17 comma 2 lettera a) e b) del RUE vigente e al punto C.25 dell'Allegato “C”del RUE adottato, e si debba conseguentemente acconsentire alla monetizzazione richiesta;

RICHIAMATE la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 11.03.2004, nella quale sono stati ripresi i criteri fissati dal R.U.E. e la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 19/12/2013 con la quale tali valori sono stati aggiornati e fissati per l'anno 2014;

VISTI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267:

- il parere del responsabile del Servizio Urbanistica, SUE, SUAP, Attività Produttive e Commercio in ordine alla regolarità tecnica
- il parere del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **DI ACCOGLIERE**, per le ragioni sopra esposte, la richiesta della Società F.lli MAZZONI S.N.C. di monetizzazione delle aree di **parcheggio pubblico (P) per mq. 152,08** in relazione al Permesso di costruire n. 3665 per ampliamento dell'edificio ad uso produttivo (uso U26 – Attività manifatturiere industriali o artigianali) sito in Via Prati Vecchi, n. 5 (foglio 09 mappale 61) e situati, secondo quanto previsto dal PSC e dal RUE vigente, in Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale in territorio rurale (APC.4);

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che l'ammontare previsto per la monetizzazione delle aree a parcheggi pubblici dovuto dalla Società F.lli MAZZONI S.N.C. titolari della richiesta di Permesso di Costruire n. 3665/2014, è pari ad € 19.756,71;
- 2) **DI CONSTATARE** che le suddette somme saranno introitate nella risorsa n. 4053210 del Bilancio;
- 3) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CAVRIAGO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Oggetto della proposta di deliberazione:

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3665/2014 DITTA F.LLI MAZZONI S.N.C.,
MONETIZZAZIONE IN LUOGO DI CESSIONE DELLE AREE PER ATTREZZATURE E
SPAZI COLLETTIVI

PARERI ART.49 COMMA 1° DLgs 18.08.2000 N.267

La sottoscritta Geom. Costi Lorella ESPRIME in ordine alla regolarità tecnica della proposta di
delibera in oggetto, parere: FAVOREVOLE /

Addì, 20/03/2014

IL RESPONSABILE
F.to Geom. Costi Lorella

Il sottoscritto Ragioniere Capo ESPRIME, in ordine alla regolarità contabile della proposta di
delibera in oggetto, parere: FAVOREVOLE /

Addì, 20/03/2014

IL RAGIONIERE CAPO
F.to Magnani Rag. Giovanna

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Delmonte Vincenzo

Il ViceSegretario Comunale
F.to Zafferri Dott. Erio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Cavriago, 21/03/2014

Il ViceSegretario Comunale
F.to Zafferri Dott. Erio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Il Vicesegretario Comunale
Zafferri Dott. Erio

Il sottoscritto ViceSegretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/03/2014
(art.124 comma 1° D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

È stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera (elenco prot. N. 3407) ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000.

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 01/04/2014

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3° D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Addì _____

Il ViceSegretario Comunale
Zafferri Dott. Erio